



Foto: RumOs

# Kontorfællesskaber

**DSB Ejendomme**





Sindal station, Hjørring Kommune

# Stationen

- Et rum for iværksættere

## Drømmer du om et lokalt kontorfællesskab?

Måden vi arbejder på har ændret sig markant de seneste år. IT og mobile løsninger betyder, at vi kan arbejde og servicere kunder, uanset hvor i verden vi befinder sig. Det giver fleksibilitet, men samtidigt mister man også det fællesskab og den kreativitet, der ligger i at være en del af en arbejdsplads. Flere og flere vælger derfor at etablere kontorfællesskaber, hvor de kan mødes, udveksle ideer og ikke mindst dele udgifter til reception, madordning, kontorudstyr og meget mere.

## Kontorfællesskab på DSB's stationer

Tidens digitale trends har også ramt mange af DSB's stationer, hvor øget selvbetjening gør, at vi ikke længere selv er aktivt til stede. Det betyder, at stationer, der tidligere summede af liv, nu står tomme. Det synes vi er synd, for lokalerne rummer et stort potentiale.

DSB har lokaler i små og mellemstore stationer over hele Danmark, hvor det vil være oplagt at etablere kontorfællesskaber. På den måde vil stationerne få en ny rolle i lokalsamfundet samtidigt med, at brugerne kan høste fordele i form af central placering, let adgang til offentlig

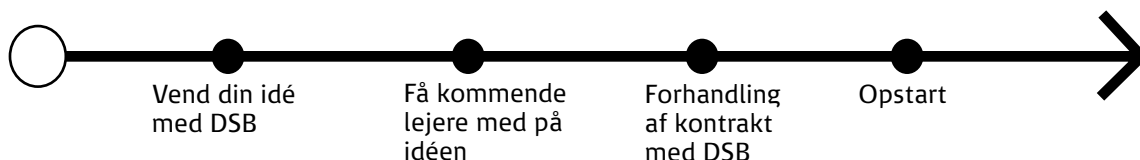
transport og ikke mindst omgivelser, der ofte emmer af historie.

## Sådan kommer du i gang

DSB driver ikke selv et kontorfællesskab, men vi vil gerne samarbejde om at etablere kontorfællesskaber og iværksætterhuse, som kan leje sig ind hos DSB. Er du en kommune, forening, lokal ildsjæl, iværksætter eller noget helt femte, der har mod på at etablere et kontorfællesskab eller iværksætterhus, vil vi gerne høre fra dig.

I denne folder har vi samlet tre eksempler på kontorfællesskaber/iværksætterhuse til inspiration. Hvis det vækker din interesse, er du velkommen til at kontakte os med din ide.

Skriv til projektleder Christian Kahr Andersen, på [ckah@dsb.dk](mailto:ckah@dsb.dk) eller læs mere på [www.dsbejendomme.dk](http://www.dsbejendomme.dk).

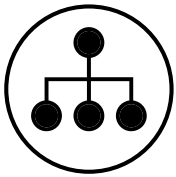




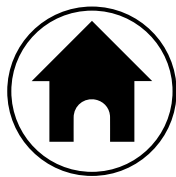
KBHBASE; DSB's lokaler på Otto Busses Vej

# KBHBASE

- Et privat iværksætterhus



**Organisationsstruktur:**  
Kontorfællesskab i anparts selskab



**Faciliteter:**  
Mødelokaler  
Tværfaglig sparring  
Faglige arrangementer  
Studieture



**Priser:**  
Kontorplads **2900,-/md**  
Specialeplads **800,-/md**  
Flyverplads **1450,-/md**

## Daglig leder, Jørgen Eriksen, om projektet:

*"Det er en stor fordel for os, at vi har samme interesse, når man byder på en byggesag, der er større end hvad man kan trække som enkeltmandsfirma. Så laver vi konstellationer på kryds og tværs med de kompetencer, der er brug for."*

## Fagligt fællesskab

Kontorfællesskabet KBHBASE fokuserer på at skabe samarbejde imellem forskellige byggefaglige aktører som for eksempel designere, arkitekter, og ingeniører. Fællesskabet har afdelinger i det tidligere Københavns Kommunehospital og i DSB's bygninger på det gamle baneareal ved Otto Busses Vej i det centrale København. KBHBASEs lejere er enkeltpersoner og mindre virksomheder. I alt er der plads til 90 personer i de to afdelinger.

KBHBASE startede med et par tegnestuer, der fik muligheden for at gå sammen om at overtage et lejemål. I dag er fællesskabet organiseret i et anpartsselskab, der står som lejer på lejekontrakterne og har ansvaret for den daglige drift.

## Kontakt:

Jon Lambrecht  
Daglig leder  
KBHBASE

Øster Søgade 22, 1357  
KØBENHAVN K

T: 2219 8585  
E: info@kbhbase.dk  
www.kbhbase.dk

Otto Busses Vej 5A,  
OBV028, 4.sal  
2450 København SV

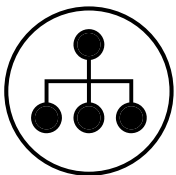
**KBHBASE**  
KONTORFÆLLESSKAB



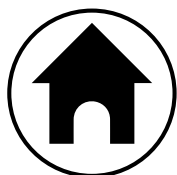
Egebjerg Iværksætterhus; byens gamle skole

# Egebjerg

- Et lokalt iværksætterhus



**Organisationsstruktur:**  
Odsherred kommune  
+  
Egebjerg landsby virksomhed



**Faciliteter:**  
Kontorplader  
+  
Rådgivning  
Mødelokaler  
Konferencerum



**Priser:**  
Åben plads  
**1600,-/md**  
Lukket plads  
**2500,-/md**  
Flyverplads  
**1000,-/md**

## Daglig leder, Morten Hylleberg, om projektet:

*"Min bevæggrund for at gå ind i det her projekt var, at jeg syntes, at et hus som dette bør være et offentlig tilgængeligt sted i lokalsamfundet. Min drøm, da vi startede det op, var at det kunne vise sig at være så god en ide, at man kunne lave sådan nogle huse rundt omkring i de små lokalsamfund."*

## Egebjerg iværksætterhus

I Egebjerg på Vestsjælland har tre lokale ildsjæle etableret et iværksætterhus og kontorfællesskab. Projektet er et af flere spændende initiativer, som har vendt byens udvikling og skabt nyt liv og arbejdspladser i lokalområdet.

Iværksætterhuset ligger i byens gamle skole og rummer en række arbejdspladser, især indenfor IT-området. Huset blev etableret med hjælp fra Odsherred Kommune, der støttede op om projektet med en to-årig aftale om en underskudsgaranti. Husets formål er at skabe et inspirerende miljø for iværksættere, pendlere og andet erhverv.

## Kontakt:

Morten Hylleberg  
Medstifter af Egebjerg Landsbyvirksomhed.

T: 2993 9930  
E: Morten@hylleberg.info  
www.itv.odsherred.dk

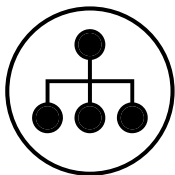
Glostrupvej 13 D  
Egebjerg  
4500 Nykøbing Sjælland



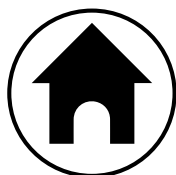
Spinderihallerne lokaler i Vejle

# Spinderihallerne

- Et kommunalt udviklingsmiljø



**Organisationsstruktur:**  
Vejle  
Kommune  
+  
Mikro virksomheder



**Faciliteter:**  
Kontorplader  
+  
Værksteder  
Workshop  
Café  
Mødelokaler



**Priser:**  
Åben plads  
ca 1200,-/md  
Lukket plads  
2500,-/md  
Flyverplads  
1000,-/md

## Chef Lene Lawaetz, om projektet:

*"Vi har udvidet af flere omgange og har stadig ventelister på de lukkede studier. Det, der tiltrækker virksomhederne, er de rå faciliteter og muligheden for at skabe sin virksomhed i noget der ikke er alt for fint - lidt ligesom DSB's gamle stationsbygninger."*

## Iværksætterby

Spinderihallerne i Vejle er et af Danmarks største udviklings- og innovationsmiljøer. Den historiske bygning danner rammen om et virksomhedsmiljø, hvor ca. 60 kreative mikrovirksomheder, kunstnere, viden- og kulturinstitutioner samt et kommunalt udviklingsteam mødes og skaber vækst og forretningsudvikling gennem netværk, samarbejde og brug af hinandens kompetencer. Den 13.000 kvadratmeter store bygning rummer også møde- og workshopfaciliteter, udstillingsarealer, et stort prototypeværksted samt en café og hub.

## Kontakt:

Lene Lawaetz  
Chef for innovation & Entreprenørskab  
Spinderihallerne

T: 5150 1157  
E: Lenla@vejle.dk  
www.spinderihallerne.dk

Spinderigade 11  
7100 Vejle

**spinderihALLERNE**



Foto: RumOs

## DSB Ejendomme

DSB Ejendomme sidder på én af Danmarks største, mest varierede og unikke ejendomsporteføljer. Fra stationsbygninger i Frederikshavn til tidligere færgearealer i Nyborg. Vores formål er at sikre, at DSB's ejendomsportefølje fortsat er med at til fremme bæredygtig vækst og mobilitet for danskerne gennem by- og ejendomsudvikling, en kommerciel udlejningsstrategi og modernisering af DSB's stationer og arealer.

### Kontakt

Vil I gerne vide mere eller har I en konkret ide til aktivering af jeres lokale station, så kontakt projektleder Christian Kahr Andersen, ckah@dsb.dk.

