

Husorden

Beboerne skal i alle forhold vise hensynsfuldhed over for andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man skal afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Affald

Affald skal anbringes i henhold til kommunens regulativ.

Dagrenovation (naturligt forekommende affald fra husholdninger) anbringes i de opstillede affaldscontainere. Vådt affald skal emballeres særskilt i plasticposer eller lign. Skarpe og stikkende genstande skal emballeres forsvarligt. Affaldet komprimeres rimeligt, så containerne ikke fyldes med luft, men med affald.

Glasemballage (glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf) anbringes tørt og eventuelt skyllet. Krystalglas, ler- og porcelænsvarer, spejle, keramik, elektriske pærer, planglas mv. betragtes som dagrenovation.

Problemaffald (olie- og kemikalieaffald, affald som kan indebære en fare for miljø og personer) afleveres til en af de særlige indsamlingsordninger i kommunen som fx. genbrugsstation eller modtageplads.

Afløb

Afløb i boligerne skal holdes rensede, således at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes affald i WC-skåle o. lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer.

Opgange og fællesarealer

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne el. andre ting i og på trappeopgangene (iflg. Brandvæsenets bestemmelser), der må ikke i passager og på fællesarealer hensættes eller efterlades genstande. På alle fællesarealer, både inden- og udendørs er rygning ikke tilladt.

Fodring af fugle

For at mindske tilstedeværelsen af skadedyr, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens arealer.

Støj

Afspilning af høj musik og anden støjende adfærd må ikke udøves således, at den er til gene for de øvrige beboere. Beboerne skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og ordentligvis orientere omkringboende, før nødvendig støjende adfærd udfoldes.

Renholdelse

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens arealer, må der ikke efterlades affald på ejendommens arealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv og holde lejemålet og dens arealer ved lige.

Der skal aftales en rotationsordning med de andre beboere vedrørende trappevask og andre fællesopgaver.

Vand

Vandspild skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres hurtigst muligt.

Havehold

Er der tilknyttet en haven til lejeaftens skal den til enhver tid fremstå ryddelig og velholdt. Har man havelåger, træterrasser eller hegn, er det lejers ansvar at holde dette ved lige. Havelåger, træterrasser og andet træværk skal males med udlejers valgte farver. Bliver en have ikke vedligeholdt forskriftsmæssigt, vil det blive påtalt overfor lejer, og hvis denne påtale ikke hjælper indenfor 14 dage, vil der blive rekvireret en gartner til at udføre arbejdet for lejers regning. Hvis haven ved fraflytning ikke er i forskriftsmæssig stand vil den blive retableret, og udgiften påført afregningen til fraflytter.

Hækken skal til enhver tid fremstå velholdt, og bør derfor klippes mindst 1 gang i sæsonen, eller 2 efter behov. Hækken må ikke være mere end 180 cm høj. Hækken holdes fri for ukrudt og græs på begge sider i en afstand af 30 cm fra dens midte.



Der må opsættes hegn i skel, dog med en max højde på 180 cm, efter godkendelse fra udlejer.

Træer og buske der plantes efter lejestart skal plantes sådan, at de på ingen måde kan beskadige sokler, tag eller murværk. Både træer og buske skal beskæres og vedligeholdes.

Hvis et træ er til stor gene eller skade for andre beboere, bygninger eller befæstede arealer kan DSB beslutte, at sætte gartner til at fælde træet.

Græsset skal slås efter behov.

Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet iht. §§ 83e og 93g i Lov om leje.

Ved pludselig opstående fejl ved boligen skal der rettes henvendelse til DSB Ejendommens servicecenter på telefon 33 53 33 53 eller pr. mail ejendomme@dsb.dk